**Prodávající**

název: **Městská část Praha 18**

se sídlem: Bechyňská 639, 199 00 Praha 9 Letňany

zastoupena: Mgr. Zdeňkem Kučerou, MBA, starostou

IČ: 00231321

bankovní spojení: číslo účtu 107-5124370217/0100 variabilní symbol ………….

a

**Kupující**

název: **Trei Real Estate Czech Republic s.r.o.**

se sídlem: Rohanské nábřeží 670/17, Praha 8 – Karlín, 186 00

zastoupena: Ing. Michael Tauwinkl a Ing. Naděžda Ptáčková, jednatelé společnosti

IČ: 257 08 261

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 63084

dále společně též jako „*Smluvní strany*“,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**Kupní smlouvu**

dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Prodávající prohlašuje, že mu podle ust. § 19 odst. 1 a ust. § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a na základě vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, byly svěřeny do správy následující nemovité věci, k nimž vykonává práva a povinnosti vlastníka:
2. pozemku parc. č. 629/52, ostatní plocha, využití – ostatní komunikace, o výměře 1776 m2, zapsaného na listu vlastnictví č. 455 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha, katastrální území Letňany. Z tohoto pozemku bude oddělena část **a** o výměře 59 m2, jak je zakresleno v geometrickém plánu č. 1660-76/2018 ze dne 04.02.1019, vyhotoveného Ing. Vladimírem Barešem a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha, dne 08.02.2019 pod č.j. PGP-652/20179101 (dále jako „Geometrický plán“), který jako nedílná součást této smlouvy tvoří její **přílohu č. 1**.
3. pozemku parc. č. 629/160, ostatní plocha, využití - zeleň, o výměře 756 m2, zapsaného na listu vlastnictví č. 455 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha, katastrální území Letňany. Geometrickým plánem je z tohoto pozemku oddělena část **b** a část **c** o celkové výměře 98 m2.

**2.** Prodávající prohlašuje, že záměr prodat Předmětné pozemky (jak jsou tyto definovány níže v této smlouvě) byl v souladu s ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn od 31.11.2018 do 21.12.2018 na úřední desce prodávajícího, zveřejněn byl též elektronicky a jejich úplatný převod ve prospěch kupujícího dle této smlouvy byl schválen Radou městské části Praha 18, usnesení č. 452/20/18 ze dne 21.11.2018 a dále byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části Praha 18 č. ………. ze dne ……..

**II.**

**Předmět převodu**

Předmětem převodu dle této smlouvy jsou následující části pozemků uvedených v článku I bodu 1 této kupní smlouvy:

1. část **a**, která vznikla oddělením dle Geometrického plánu z pozemku 629/52 v katastrálním území Letňany, kdy část **a** má výměru 59 m2 a zároveň
2. část **b** a **c**, které vznikly oddělením dle Geometrického plánu z 629/160 v katastrálním území Letňany, kdy celková výměra části **b** a **c** činí 98 m2.

Části **a**, **b** a **c** budou dále označována společně jako „Předmětné pozemky“. Celková výměra Předmětných pozemků činí 157 m2.

**III.**

**Převod vlastnického práva**

**1.** Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu do vlastnictví Předmětné pozemky specifikované v čl. II. odst.  této smlouvy, s veškerými součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi a ve stavu, v jakém se ke dni uzavření této smlouvy nachází, a kupující Předmětné pozemky, specifikované v čl. II. této smlouvy, za níže uvedenou kupní cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví a zároveň prohlašuje, že si Předmětné pozemky dobře prohlédl a že je mu jejich stav podrobně znám.

**IV.**

**Kupní cena**

**1.** Prodávající a kupující sjednali kupní cenu za Předmětné pozemky dohodou **ve výši 565.200,- Kč (slovy: pět set šedesát pět tisíc dvě stě korun českých).**

**2.** Kupující Předmětné pozemky za dohodnutou kupní cenu kupuje a zavazuje se zaplatit tuto kupní cenu na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 30 dnů od uzavření této kupní smlouvy. V případě, že kupující nezaplatí kupní cenu ani do 60 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

**3.** Zaplacením kupní ceny se rozumí okamžik připsání předmětné částky na bankovní účet prodávajícího. Pro případ prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení až do úplného zaplacení.

**4.** Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

**V.**

**Práva a závazky**

1. Kupující prohlašuje, že si Předmětné pozemky prohlédl, že se seznámil s jejich současným faktickým a právním stavem a v tomto stavu je bez výhrad přijímá a kupuje.
2. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné okolnosti, na které by měl kupujícího zvláště upozornit, prohlašuje, že na Předmětných pozemcích neváznou zástavní práva, žádné dluhy ani jiné právní závady, které by kupujícího v budoucnu omezovaly při výkonu jeho vlastnických práv, vyjma (i) věcných břemen, která jsou zapsána na příslušném listu vlastnictví č. 455, a která váznou na pozemcích parc. č. 629/52 a 629/160, k. ú. Letňany, a jako taková budou váznout na Předmětných pozemcích po jejich oddělení z pozemku parc. č. 629/52 a 629/160, k. ú. Letňany a (ii) nájemní smlouvy ze dne 01.03.2011, kdy Kupující je stranou nájemce v této nájemní smlouvě. Kupující výslovně prohlašuje, že se s obsahem listu vlastnictví č. 455 seznámil a že bere na vědomí veškerá věcná břemena, která jsou na uvedeném listu vlastnictví zapsána ke dni podpisu této smlouvy a která váznou na pozemcích parc. č. 629/52 a 629/160, k. ú. Letňany, a jako taková budou váznout na Předmětných pozemcích po jejich oddělení z pozemku parc. č. 629/52 a 629/160, k. ú. Letňany.
3. Kupující prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by kupujícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu a že proti němu není vedeno insolvenční řízení, exekuční řízení, soudní výkon rozhodnutí a že se ani nenachází v takové situaci, kdy by tyto skutečnosti hrozily. V případě, že by se některé z prohlášení kupujícího uvedených v tomto článku ukázalo nepravdivým, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

**VI.**

**Závěrečná ustanovení**

**1.** Právo vlastnické a veškerá práva a povinnosti s ním spojená přecházejí ve prospěch kupujícíhodnem rozhodnutí o povolení vkladu práv z této kupní smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, a to s účinností ke dni podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že do rozhodnutí o povolení vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázány.

**2.** Na základě této smlouvy a po schválení převodu Magistrátem hlavního města Prahy podá prodávající návrh, aby byl v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, obec Praha, katastrálního území Letňany, proveden zápis změn práv k předmětu převodu dle této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že tento návrh podá prodávající po schválení Magistrátem hlavního města Prahy a po úplném zaplacení kupní ceny kupujícím podle čl. IV. této smlouvy.

**3.** Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

**4.** Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž po oboustranném podpisu smlouvy prodávající obdrží dvě vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

**5.** Kupující bere na vědomí, že prodávající má povinnost na dotaz třetí osoby poskytovat informace dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě, vyjma údajů ve smyslu zák. č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, byly poskytnuty třetím osobám na jejich vyžádání.

**6.** Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem podrobně přečetly, rozumějí jí a s jejím obsahem souhlasí, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

**7.** Prodávající podle ust. § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, prohlašuje, že podmínky pro platnost tohoto právního jednání byly splněny.

**8. S**mluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky v souladu se zákonem o registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle předchozí věty zajistí městská část Praha 18 ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Druhá smluvní strana bude městskou částí Praha 18 písemně informována o splnění této povinnosti, nejpozději ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv, a to oznámením na emailovou adresu: vnavratil@treirealestate.com. Pokud druhá smluvní strana neobdrží do 20 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy písemné oznámení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle předchozí věty, je po uplynutí této lhůty tato druhá smluvní strana povinna ve lhůtě 3 kalendářních dnů zajistit zveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. V takovém případě je o zveřejnění této smlouvy druhá smluvní strana povinna písemně informovat městskou část Praha 18 ve lhůtě 3 kalendářních dnů ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv oznámením na emailovou adresu: osm@letnany.cz .

**Přílohy:**

Příloha č. 1 – Geometrický plán

V Praze dne:

Prodávající Kupující

.......................................................................... ............................................................

Mgr. Zdeněk Kučera, MBA, starosta Ing. Naděžda Ptáčková

…………………………………..

Ing. Michael Tauwinkl